

**STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO****PROJEKT BUDOWY OBIEKTU MAGAZYNOWEGO
NA POTRZEBY OL ORAZ OC
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Kategoria obiektu: XVII – BUDYNKI MAGAZYNOWE

LOKALIZACJA OBIEKTU**ADRES BUDOWY** **Obrazów dz. nr ew. 251, 27-641 Obrazów****ID DZIAŁKI** **260906_2.0010.251****DANE INWESTORA****IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA** **Gmina Obrazów****ADRES INWESTORA** **Obrazów 84, 27-641 Obrazów****AUTORZY OPRACOWANIA**

l.p.	OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) – oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	czerwiec 2026r.	
2.	architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003		
3.	konstrukcja (projektant)	mgr inż. Andrzej Nowakowski	SWK/0020/PWOK/13		
4	konstrukcja (projektant sprawdzający)	mgr inż. Michał Mróz	SWK/0032/PWBKb/23		
5.	architektura, konstrukcja (asystent)	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował		

Projekt zawieraponumerowanych stron Opatów, czerwiec 2026r.

Egz.1

Opatów, czerwiec 2026r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) oświadczam, że projekt

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

do projektu;

**PROJEKT BUDOWY OBIEKTU MAGAZYNOWEGO
NA POTRZEBY OL ORAZ OC
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

adres obiektu:

**Obrazów , dz. nr ew. 251, 27- 641 Obrazów
ID działki 260906_2.0010.251**

którego Inwestorem jest:

Gmina Obrazów, z siedzibą Obrazów 84, 27-641 Obrazów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr. bud. nr.: 171/SWOOKK/2013	
2	architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	upr. bud. nr.: SW 1/2003	
3.	konstrukcja (projektant)	mgr inż. Andrzej Nowakowski	upr. bud. nr.: SWK/0020/PWOK/13	
4.	konstrukcja (projektant sprawdzający)	mgr inż. Michał Mróz	upr. bud. nr.: SWK/0032/PWBKb/23	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**PROJEKT BUDOWY OBIEKTU MAGAZYNOWEGO
NA POTRZEBY OL ORAZ OC
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Kategoria obiektu: XVII – BUDYNKI MAGAZYNOWE

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Obrazów dz. nr ew. 251, 27-641 Obrazów
ID DZIAŁKI	260906_2.0010.251
DANE INWESTORA	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA	Gmina Obrazów
ADRES INWESTORA	Obrazów 84, 27-641 Obrazów

AUTORZY OPRACOWANIA

l.p.	OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) – oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	czerwiec 2026r.	
2.	architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003		
3.	architektura, konstrukcja (asystent)	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował		

Opatów, czerwiec 2026r.

Egz.1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
Lp.	Nazwa zawartości	Nr str.
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego	
3.	Oświadczenie projektanta	
4.	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	
5.	Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego	



Opatów, czerwiec 2026r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) oświadczam, że projekt

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

do projektu;

**PROJEKT BUDOWY OBIEKTU MAGAZYNOWEGO
NA POTRZEBY OL ORAZ OC
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

adres obiektu:

**Obrazów , dz. nr ew. 251, 27- 641 Obrazów
ID działki 260906_2.0010.251**

którego Inwestorem jest:

Gmina Obrazów, z siedzibą Obrazów 84, 27-641 Obrazów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr. bud. nr.: 171/SWOOKK/2013	
2	architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	upr. bud. nr.: SW 1/2003	

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**1. Rodzaj i kategoria obiektu:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności oraz obrony cywilnej, szczelnego prefabrykowanego zbiornika na ścieki wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Budynek magazynowy został zaliczony do XVII kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu:**

Projektowany budynek magazynowy to strategiczna inwestycja w bezpieczeństwo gminy. W obiekcie stacjonować będą pojazdy ewakuacyjne oraz inne sprzęty przeznaczone do celów ratowniczych, logistycznych lub komunalnych w ramach ochrony ludności i obrony cywilnej.

Budynek magazynowy wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym o nachyleniu 25° pokrytym blachodachówką.

Bryła budynku o regularnym kształcie prostokąta o wym. 50.0m x 10.0m. Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutu kondygnacji.

Szczelny zbiornik na ścieki prefabrykowany systemowy 10m³.

2.2. Program użytkowy obiektu:

Program użytkowy obiektu zgodnie z opisem technicznym i rysunkami zawartymi w projekcie indywidualnym – w dalszej części przedmiotowego opracowania. Zakres przedmiotowego zadania jest zgodny z wypisem z ustaleń planu znak IOS.6727.57.2026 wydanego przez Wójta Gminy Obrazów z dnia 24.03.2026r., zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrazów, uchwalonego uchwałą Nr LI/310/2023 Rady Gminy w Obrazowie z dn. 21 marca 2023 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego SPN.III.4130.7.2023 z dn. 28 kwietnia 2023 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 1814 z dn. 19 kwietnia 2023 r.

2.3. Powierzchnia wewnętrzna budynku magazynowego:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTERU			
Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. wewn. [m ²]
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka przemysłowa	422.55
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	posadzka przemysłowa	11.52
0.3	Łazienka	płytki	5.70
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	płytki	9.00
Σ pow. wewnętrzna [m ²]			448.77

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – ANTRESOLA			
Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. wewn. [m ²]
1.1	Antresola	płytki	28.76
Σ pow. [m ²]			28.76

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

3.1. Układ przestrzenny:

W zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej na obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości stwierdza się, iż projektowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie kontynuacji, funkcji, gabarytu, formy architektonicznej i tym samym nie narusza ładu przestrzennego.

3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Projektowany budynek magazynowy, wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym o nachyleniu 25° pokrytym blachodachówką.

Szczelny zbiornik na ścieki prefabrykowany systemowy 10m³ przeznaczony na ścieki bytowe pochodzące z użytkowania budynku magazynowego objętego opracowaniem.

Projektowana forma architektoniczna budynku wpisuje się w istniejące otoczenie oraz stanowi zharmonizowanie z istniejącą formą architektoniczną budynków istniejących w obrębie inwestycji.

Inwestycję zaprojektowano ze ścianami murowanymi wykończonymi na zewnątrz w systemie BSO. Użyte materiały na inwestycję NRO. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie z zachowaniem wytycznych zawartych w wypisie z ustaleń planu znak IOS.6727.57.2026 wydanego przez Wójta Gminy Obrazów z dnia 24.03.2026r., zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrazów, uchwalonego uchwałą Nr LI/310/2023 Rady Gminy w Obrazowie z dn. 21 marca 2023 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego SPN.III.4130.7.2023 z dn. 28 kwietnia 2023 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 1814 z dn. 19 kwietnia 2023 r.

3.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Bryła budynku tradycyjna dostosowana do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy. Elewacja budynku została zaprojektowana w nawiązaniu do istniejących w najbliższym sąsiedztwie budynków. Wykończenie zewnętrzne zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej, w części rysunkowej niniejszego opracowania

3.4. Analiza wytycznych nakładanych przez wytyczne zawarte w wypisie z ustaleń planu znak IOS.6727.57.2026 wydanego przez Wójta Gminy Obrazów z dnia 24.03.2026r., zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrazów, uchwalonego uchwałą Nr LI/310/2023 Rady Gminy w Obrazowie z dn. 21 marca 2023 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego SPN.III.4130.7.2023 z dn. 28 kwietnia 2023 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2023 poz. 1814 z dn. 19 kwietnia 2023 r.– w zakresie architektury budynku:

I.p.	Stan wymagany	Stan projektowany	TAK/NIE
1	Rodzaj zabudowy: tereny usług publicznych	Tereny usług publicznych	TAK – warunek spełniony
2	Max wysokość budynków usługowych użyteczności publicznej: do 4 kondygnacji	1	
3	Forma zabudowy budynku mieszkalnego: wolnostojąca	wolnostojąca	
4	Kąt nachylenia połaci dachowej budynku: $5^{\circ} \div 45^{\circ}$	25°	
5	Geometria dachu budynku mieszkalnego: dwu lub wielospadowy	dwuspadowy	
6	Wskaźnik intensywności zabudowy min -0,01; max – 1,1	0.07	
7	Powierzchnia zabudowy max 70%	6.97%	
8	Powierzchnia biologicznie czynna min 20%	56.87%	
9	Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m	13.20 m	

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowa – materiały przeznaczone na projektowaną inwestycję:

- **fundamenty:** stopy i ławy fundamentowe.
- **ściany zewnętrzne:** podziemne – bloczek betonowy gr. 24 cm, nadziemne - bloczek komórkowy gr. 24 cm.
- **podciągi, wieńce, nadproża:** wylwane na mokro oraz prefabrykowane typu L19.
- **dach:** dwuspadowy o kącie nachylenia 25° kryty blachodachówką.
- **kominy:** w postaci kształtek systemowych.
- **izolacje termiczne:** projektowane ocieplenie ścian styropianem EPS70-031 – nadziemne oraz styropianem ekstrudowanym XPS300-034. W posadzkach styropian EPS100-031.
- **izolacje wodochronne:** izolacja pozioma wodochronna – warstwy papy zamiennie gruba folia 1-1.5mm; w posadzce warstwy folii. Izolacje pionowe z mas dyspersyjnych.
- **stolarka okienna, drzwiowa:** stolarka wewnętrzna typowa, płycinowa dostosowana do funkcji pomieszczenia; stolarka zewnętrzna współczynnik $U=0.9W/m^2K$ – dla stolarki okiennej, dla drzwiowej – $U=1.3W/m^2K$.
- **parapety:** projektowane rozwiązanie systemowe – z zewnątrz blacha, w środku z konglomeratu.
- **wyprawa elewacyjna:** projektowana cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna wg wybranego systemu, w kolorach podanych w części graficznej.
- **obróbki blacharskie:** projektowane obróbki blacharskie z blachy powlekanej zgodnie z kolorem wskazanym na części graficznej. Rynny i rury spustowe wg. wybranego producenta.
- **tynki wewnętrzne:** projektowane cementowo – wapienne kat. III, alternatywnie gipsowe.
- **posadzki:** wykończenie zgodnie z funkcją i przeznaczeniem.
- **wykładziny ścienne:** nie występują.
- **malowanie:** za pomocą ogólnodostępnych produktów spełniających wymagania i normy oraz dostosowane do danej funkcji i przeznaczenia pomieszczenia.
- **wentylacja:** wentylacja grawitacyjna.

5. Charakterystyczne parametry obiektu:

– kubatura budynku netto	2039.00m ³
– kubatura budynku brutto	3107.50m ³
– powierzchnia wewnętrzna:	477.53m ²
– powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	500.00m ²
– poziom kalenicy	7.68m
– poziom okapu	4.50m
– długość budynku	10.00m
– szerokość budynku	50.00m
– liczba kondygnacji nadziemnych budynku	1
– liczba kondygnacji podziemnych budynku	0
– klasy wysokości budynku w oparciu o § 8 WT	(N) - niski

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**6.1. Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- PN-EN 1997-1 „Projektowanie geotechniczne”,
- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna na działce Inwestora.

6.2. Warunki gruntowo-wodne:

Na podstawie wykonanych badań przeprowadzono ocenę warunków gruntowo-wodnych na omawianym terenie. Podziału dokonano biorąc pod uwagę genezę, rodzaj i stan gruntu. Grunty podłoża opisano zgodnie z PN-B-02480 oraz PN-EN ISO 14688-1. Na podstawie wykonanych badań przypowierzchniową w-wę stanowią ciemnobrązowe gleby (pyły próchniczne barwy ciemnobrązowej) o miąższości sięgającej ok. 0.30-0.40m. Poniżej gleb do głębokości ok. 1,2m p.p.t. zalega ciągła warstwa gruntów piaszczystych (pyły piaszczyste na pograniczu glin pylastych z domieszką cz. organicznych w stanie twardoplastycznym, barwy ciemnobrązowej, wilgotne. Poniżej do głębokości rozpoznania stwierdzono występowanie gruntów wykształconych jako pyły w stanie półzwałym, barwy brązowej, wilgotne.

6.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463)

ustalono proste warunki gruntowe.

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu.

6.4. Warunki i sposób posadowienia:

- posadowienie obiektu bezpośrednie na żelbetowych monolitycznych stopach i ławach fundamentowych,
- ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych z betonu C12/15,
- warstwę gleby należy usunąć przed przystąpieniem do robót fundamentowych,
- należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę gruntów spoistych przed rozmakaniem i przemarzaniem na etapie wykonawstwa. Pod wpływem wzrostu wilgotności grunty te mają tendencję do uplastyczniania i pogarszania parametrów geotechnicznych. W przypadku zalania wykopów przez wody opadowe, wodę należy niezwłocznie wypompować a

- uplastycznioną warstwę wymienić na zagęszczony grunt niewysadzinowy np. piasek, pospółkę. W obrębie gruntów spoistych należy unikać zagęszczania metodami wibracyjnymi,
- teren wokół budynków należy ukształtować w taki sposób, aby zapewnić minimalną głębokość posadowienia ze względu na przemarzanie gruntów – dla danego terenu głębokość ta wynosi 1,00m według PN – 81/B – 03020 – w dokumentacji przyjęło 1.10m,
 - teren wokół budynków należy ukształtować tak, aby wody opadowe nie gromadziły się w jego pobliżu,
 - roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999,
 - fundament zaprojektowano z betonu min C20/25; należy wykonać powierzchniową izolację przeciwwilgociową (np. 2x Dysperbit),
 - pod fundamentem wykonać warstwę chudego betonu C8/10 o grubości min 10cm,
 - otulina zbrojenia: 50mm,
 - przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku adaptując go do warunków gruntowych określonych w wykopie,
 - do obliczeń fundamentów przyjęto występowanie gruntów niespoistych (pyły piaszczyste IL=0,10; brak wody gruntowej w poziomie posadowienia). W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót ziemnych fundamentowych innych parametrów geotechnicznych gruntu niż przyjęte do obliczeń, Kierownik Budowy powiadomi Projektanta w celu wprowadzenia niezbędnych korekt fundamentów.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Budynek magazynowy zawiera 1 lokal użytkowy.

8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego – liczba:

Nie dotyczy – przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności oraz obrony cywilnej.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Ciągi komunikacyjne: zaprojektowano drzwi szerokości 90cm w świetle
Zaprojektowano utwardzone podejścia bez barier oraz wydzielone miejsce dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada dostęp i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i obiekty sąsiednie:

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody, sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych zostanie zapewnione przez wodę z sieci wodociągowej. Woda powinna odpowiadać wymogom w zakresie bakteriologicznym i fizyko – chemicznym. Ścieki będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki. Spływ wody opadowej z dachu odbywać się będzie na teren własny nieutwardzony – będzie występowało naturalne wsiąkanie.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna. Ilość emisji przedstawiono w dalszej części opracowania dotyczącej analizy środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W przedmiotowym obiekcie będą powstawać odpady związane z bytnością ludzi (pracownik 1 osoba). Budynek będzie posiadał podręczne pojemniki na ewentualne niewielkie odpady związane z funkcjonowaniem i przebywaniem ludzi w przedmiotowym obiekcie. Ponadto na terenie działki będą znajdowały się typowe szczelne pojemniki na śmieci wywożone przez koncesjonowany zakład

oczyszczania. Inwestor powinien zastosować segregację odpadów w szczególności tych, które obowiązują utylizacja..

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania:

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dotyczące emisji hałasu, drgań i promieniowania, eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekty nie wprowadzą zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektów pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzoną dojazdów do budynków.

11. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

– dostępne nośniki energii:

- ciepło sieciowe – brak,
- gaz ziemny – brak,
- biomasa – dostępna,
- energia elektryczna – dostępna.

– wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego:

- system projektowany: ogrzewanie:: grzejniki elektryczne; ciepła woda użytkowa: przepływowy podgrzewacz wody, wentylacja grawitacyjna,
- system alternatywny: ogrzewanie i ciepła woda użytkowa: powietrzną pompą ciepła; wentylacja: mechaniczna z odzyskiem ciepła

Źródło projektowane

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - biomasa	100,0	0,52	4,28	kWh/kg	45052,6	10526,3	kg/rok

Źródło alternatywne

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - energia elektryczna	100,0	0,79	1,00	kWh/kWh	29559,2	29559,2	kWh/rok

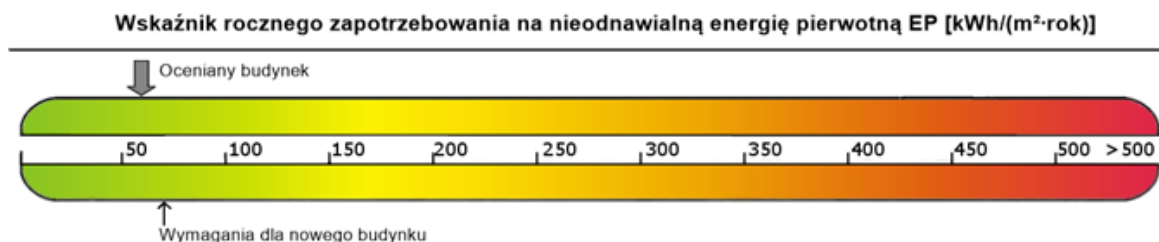
– wybór systemu zaopatrzenia w energię: kocioł na biomasę.

– sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021:

Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	262,65	m^2
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	70,00	kWh/($m^2 \cdot rok$)

Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP _{max}	70,00	kWh/(m ² ·rok)
---	-------------------	-------	---------------------------

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP _{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
59,08	<	70,00	Warunek spełniony



– wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,H} kWh/rok	Q _{K,H} kWh/rok	Q _{P,H} kWh/rok
1	Ogrzewanie z kotła na paliwo stałe	23492,74	45052,63	9055,89
Suma		23492,74	45052,63	9055,89
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,W} kWh/rok	Q _{K,W} kWh/rok	Q _{P,W} kWh/rok
1	Dwufunkcyjny kocioł	4347,75	8020,50	1608,56
Suma		4347,75	8020,50	1608,56
Zestawienie energii użytkowej $EU = (Q_{U,H} + Q_{U,W}) / A_f$			154,24	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK = (Q_{K,H} + Q_{K,W} + E_{el,pom}) / A_f$			295,41	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W}$			10664,45	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP = Q_P / A_f$			59,08	kWh/(m ² ·rok)

12. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewczej:

12.1. Analiza wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych:

Odnawialne źródła energii to zgodnie z Ustawą o prawie energetycznym „źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię geotermalną, promieni słonecznych, wiatru, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesie odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków albo rozkładu składowych szczątków roślinnych i zwierzęcych”. Do surowców odnawialnych należą więc: energia słoneczna, energia wiatru, energia wód, energia geotermalna.

12.2. Analiza możliwości wykorzystania energii promieniowania słonecznego:

Dokumentacja projektowa nie obejmuje projektu instalacji PV – instalacji fotowoltaicznej.

12.3. Analiza możliwości wykorzystania energii wiatru:

Wykorzystanie energii wiatru na taką skalę jaką jest przedmiotowa inwestycja jest nieopłacalne.

12.4. Analiza możliwości wykorzystania energii wód:

Ze względu na brak występowania wód gruntowych, zastosowanie wody jako źródła ciepła dla pompy ciepła jest nieopłacalne. Z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego wykorzystanie energii wód nie jest możliwe.

12.5. Analiza możliwości wykorzystania energii geotermalnej:

Ze względu na wysokie koszty związane z tym sposobem zaopatrywania się w energię ciepłą w stosunku do kosztów całej inwestycji wykorzystanie energii geotermalnej nie jest uzasadnione ekonomicznie. Nie ma możliwości wykorzystania energii geotermalnej.

12.6. Wykorzystanie kogeneracji:

Nie ma technicznych możliwości wykorzystania kogeneracji.

12.7. Wykorzystanie systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania:

Wprowadzenie ogrzewania lokalnego lub blokowego opierającego się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych jest nieuzasadnione ekonomicznie.

12.8. Wykorzystanie pomp ciepła:

Dokumentacja projektowa nie obejmuje wykorzystania pompy ciepła.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- **wewnętrzna instalacja wody:** podłączenie do wodociągu gminnego – objęte oddzielnym opracowaniem II ETAP INWESTYCJI opracowaniem; budynek magazynowy wyposażony w wewnętrzną instalację wody zimnej (wg projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym), ciepła woda użytkowa z przepływowego podgrzewacza wody; woda powinna odpowiadać wymogom w zakresie bakteriologicznym i fizyko – chemicznym; budynek magazynowy należy wyposażyć w instalację użytkową wody zimnej; instalacja wodociągowa opomiarowana wodomierzem skrzydełkowym za wodomierzem zawór antyskażeniowy klasy EA zgodnie z PN-92/B-01706/Az1:1999,
- **wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:** odprowadzenie ścieków do szczelnego, prefabrykowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10.0m³ (3.00x2.40x1.62m) oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzonej ziemią z rur litych PCVØ160mm SN8; wewnętrzne rurociągi kanalizacji o Ø110, Ø50/75 z rur litych z PCV, układanych ze spadkiem,
- **wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania:** w pomieszczeniu łazienki (pom. 0.3 na rzucie parteru) i w pomieszczeniu gospodarczym (pom. 0.4 na rzucie parteru) projektuje się ogrzewanie grzejnikowe elektryczne(wg projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym),
- **wewnętrzna instalacja energii elektrycznej:** podłączona do złącza kablowo – pomiarowego (ZKP); wewnętrzna linia zasilająca WLZ kablem energetycznym YKY5x10mm; budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację oświetleniową i gniazd wtykowych oraz instalację odgromową (wg projektu branżowego zamieszonego w projekcie technicznym); do oświetlenia zastosować przewody 1.5mm², a do gniazdek 2.5mm².
- **wentylacja:** w przedmiotowym budynku zastosowano wentylację grawitacyjną.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Projektowany obiekt nie wypełnia kryteriów określonych w § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) w związku z powyższym niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

- informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy: 500.00m²
- powierzchnia wewnętrzna: 477.53 m²
- liczba kondygnacji nadziemnych budynku: 1.
Występuje także antresola przeznaczona do magazynowania towarów o powierzchni 28,80 m².

Antresola nie jest przewidziana do użytku przez ludzi (pracowników), przewiduje się krótkotrwale przebywanie pracownika w trakcie rozładunku i załadunku towarów.

- liczba kondygnacji podziemnych budynku: 0
- wysokość budynku: 7.68 m – grupa wysokości budynków: niski (N)
- odległość od najbliższych budynków – zgodna z obowiązującymi Warunkami Technicznymi
- przeznaczenie i sposób użytkowania: budynek zaliczony do grupy budynków produkcyjno – magazynowych PM,
- budynek stanowi jedną strefę pożarową, której powierzchnia wynosi 477,53 m² + 28,80 m² (pow. antresoli) = 506,33 m², przy dopuszczalnej (zgodnie z WT) wynoszącej 20 000 m²,
- gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia: w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – maksymalna gęstość obciążenia ogniowego w budynku **nie będzie przekraczać 500 MJ/m²**
- lokalizacja od granicy działek sąsiednich i od budynków:
 - w odległości 4.20m od granicy z dz. nr ew. 250/3, która znajduje się od strony północnej – jest to działka niezabudowana oraz stanowi sady „S”, teren oznaczony –A-17R-
 - w odległości 13,0m i 13.20m od granicy z dz. nr ew. 334, która znajduje się od strony wschodniej – jest to droga lokalna o nawierzchni utwardzonej, teren oznaczony –A-2KDL-
 - w odległości 12,0m i 12.50m od granicy z dz. nr ew. 253, która znajduje się od strony zachodniej – jest to działka częściowo zabudowana oraz stanowi sady „S”, teren oznaczony –A-17R-,
- klasa odporności pożarowej budynku magazynowego – E
- wymagania z zakresie odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane budynku w „E” klasie odporności pożarowej:
 - główna konstrukcja nośna: **brak wymagań w zakresie odporności ogniowej**
 - konstrukcja dachu: **brak wymagań w zakresie odporności ogniowej**
 - strop: **brak wymagań w zakresie odporności ogniowej**
 - ściana zewnętrzna: **brak wymagań w zakresie odporności ogniowej**
 - ściana wewnętrzna: **brak wymagań w zakresie odporności ogniowej**
 - przykrycie dachu: **brak wymagań w zakresie odporności ogniowej**

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia **NRO**.

- długości przejść ewakuacyjnych w budynku zgodne z WT. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego wynosi 1,0 m. W budynku wydzielone zostały pomieszczenia socjalne i gospodarcze, przejścia z nich są przez dwa pomieszczenia,

Zastosowano jedno wyjście ewakuacyjne ponieważ powierzchnia strefy pożarowej jest mniejsza niż 1000 m^2 a gęstość występującego obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m^2 ,

- w budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych oraz nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożone wybuchem,
- materiały użyte do wykończenia budynku są niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia,
- ze względu na powierzchnie i gęstość występującego obciążenia ogniowego nie zachodzi potrzeba stosowania hydrantów wewnętrznych,
- nie ma obowiązku stosowania:
 - stałych urządzeń gaśniczych,
 - systemów sygnalizacji pożarowej,
 - dźwiękowych systemów ostrzegawczych,

- budynek będzie wyposażony w Certyfikowany Przeciwpożarowy Włłącznik Prądu (PWP), który zostanie wykonany zgodnie z PN, Przycisk uruchamiający PWP będzie znajdował się obok wejścia do budynku magazynowego.

Zostanie wykonany projekt techniczny Przeciwpożarowego Włłącznika Prądu, który zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,

- budynek będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które będzie wykonane zgodnie z PN oraz w podświetlane znaki ewakuacyjne,

Zostanie wykonany projekt techniczny awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, który zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,

- wyposażenie budynku magazynowego w podręczny sprzęt gaśniczy – budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice), stosując zasadę:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach musi przypadać na każde 300 m^2 powierzchni strefy pożarowej,

- przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne realizowane jest przez hydranty zewnętrzne. Wymagana ilość wody to $10 \text{ dm}^3/\text{s}$. Wymóg ten zostanie zapewniony poprzez projektowany hydrant nadziemny, który będzie znajdował się w odległości $13,5 \text{ m}$, w odległości $77,46 \text{ m}$ znajduje się drugi hydrant zewnętrzny,

- droga pożarowa do budynku nie jest wymagana – zapewnione zostały drogi dojazdowe,
- przed oddaniem budynku do użytkowania należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.
- informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

- w projekcie – nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

12. Uwagi końcowe:

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr. bud. nr.: 171/SWOOKK/2013	
2	architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	upr. bud. nr.: SW 1/2003	
3.	architektura, konstrukcja (asystent)	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ADAPTACJA**SZCZELNY PREFABRYKOWANY ZBIORNIK NA ŚCIEKI
ADAPTACJA DO PROJEKTU
PROJEKT BUDOWY OBIEKTU MAGAZYNOWEGO
NA POTRZEBY OL ORAZ OC
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Kategoria obiektu: XVII – BUDYNKI MAGAZYNOWE

LOKALIZACJA OBIEKTU

ADRES BUDOWY	Obrazów dz. nr ew. 251, 27-641 Obrazów
ID DZIAŁKI	260906_2.0010.251
DANE INWESTORA	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA	Gmina Obrazów
ADRES INWESTORA	Obrazów 84, 27-641 Obrazów

AUTORZY OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418)
– oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOOKK/2013	czerwiec 2026r..	
architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003		
konstrukcja (projektant)	mgr inż. Andrzej Nowakowski	SWK/0020/PWOK/13		
konstrukcja (projektant sprawdzający)	mgr inż. Michał Mróz	SWK/0032/PWBKb/23		
architektura, konstrukcja (asystent)	mgr inż. Łukasz Gardian	opracował		

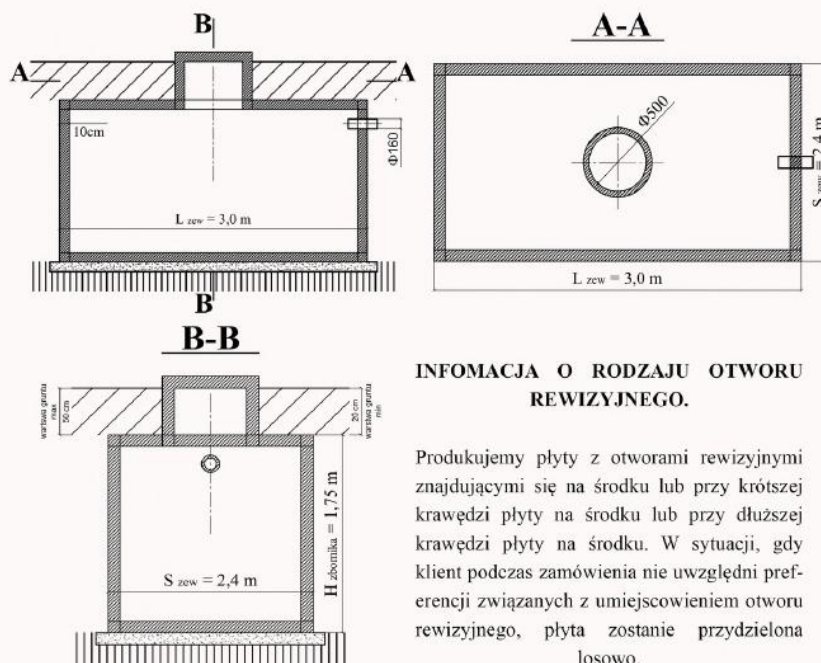
Opatów, czerwiec 2026r.

Egz.1

KARTA KATALOGOWA

ZBIORNIK ŻELBETONOWY Ż-BET 10

O POJEMNOŚCI 10 m³



INFORMACJA O RODZAJU OTWORU REWIZYJNEGO.

Produkujemy płyty z otworami rewizyjnymi znajdującymi się na środku lub przy krótszej krawędzi płyty na środku lub przy dłuższej krawędzi płyty na środku. W sytuacji, gdy klient podczas zamówienia nie uwzględni preferencji związanych z umiejscowieniem otworu rewizyjnego, płyta zostanie przydzielona losowo.

INFORMACJE DOTYCZĄCE RODZAJU PŁYT POKRYWOWYCH:

- płyta pokrywowa o symbolu PZ (grubość 12 cm), stosowana dla zbiorników przeznaczonych na tereny zielone.
- płyta pokrywowa o symbolu PP (grubość 16 cm), stosowana dla zbiorników w miejscach, gdzie może występować obciążenie od ruchu pojazdów osobowych lub dostawczych (maksymalne obciążenie 10t).

architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr. bud. nr. 171/SWOOKK/2013	
architektura (projektant sprawdzający)	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW 1/2003	
konstrukcja (projektant)	mgr inż. Andrzej Nowakowski	SWK/0020/PWOK/13	
konstrukcja (projektant sprawdzający)	mgr inż. Michał Mróz	SWK/0032/PWBKb/23	
architektura konstrukcja (opracowujący)	mgr inż. Łukasz Gardian	upr. bud. nr. ---	